

お持ちの不動産、遊んでいませんか？



予期せぬ相続で不動産を引き継ぎ、
どうして良いのかわからない。



親御さんが老人ホームに
入ってしまい、不動産だけが
空き家になっている。



新しく家を建てて、
前の家はどうするか
困っている。



2世帯住宅で
住むことになり、
家が余ってしまった。



リフォームして
貸したいけど、
リフォーム費が
負担に感じる。



どんな物件でも、売れなくとも、 アイデア次第で貸すことは出来ます。

弊社が全て(借主募集⇒賃貸契約⇒家賃集金⇒建物管理)サポート致します。

建物管理費3,000円(税別)/毎月



※とにかく空き家で置いていても、税金だけかかります。

工夫次第でマイナス家計からプラス家計に変えて見せます。

(子供さん、お孫さんの小遣いUPにもつながります(*^_ ^*))

(年に1回、夫婦で旅行にも行けます(*^_ ^*))



弊社ではフットワークの軽い、司法書士・工務店の提携先を持っているので、
万が一の建物のトラブル・相続のトラブル・売却の相談も対応可能です。

10年前から放置していて、リフォーム費用は
出来るだけ抑えたいとオーナー様から相談
そこで提案したのが、借主負担で改装してもらうという契約です。



リフォーム後の家賃設定相場は10万円。現状貸して8万円で契約⇒日曜大工の好きな入居者様が自分で改装されました。

ユニットバス



Before

After

キッチン



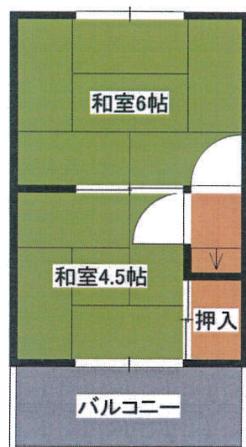
Before

After

5年放置で一見ボロボロの連棟を
必要最低限でリフォームして
税金でマイナスだった不動産を
家賃6万円×12ヶ月=72万円分減

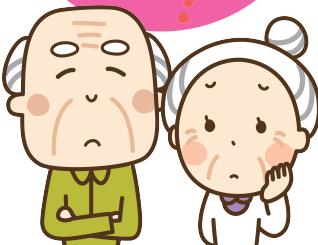


改装前 1F



改装前 2F

よくある
ご質問
?



1. 物件の買取もされてますか？
2. 現在、すでに賃貸中ですが、
管理だけお願いできますか？
3. マンション1棟でも
ご相談出来ますか？
4. 駐車場の管理も出来ますか？



改装後
1F



ご対応出来ます。
もちろん